

Πώς και πού θα δηλωθούν τα αδήλωτα τετραγωνικά ακινήτων στους δήμους

Συντάχθηκε από τον/την City Voice Team
Τρίτη, 11 Φεβρουαρίου 2020 16:05



Τη δυνατότητα να δηλώσουν τις προσεχείς ημέρες μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της ΚΕΔΕ (Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος) τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα θα έχουν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, γλιτώνοντας ταυτόχρονα από πρόστιμα και αναδρομικές χρηματικές αξιώσεις δημοτικών τελών και φόρων.

Μάλιστα, η ηγεσία του υπουργείου Εσωτερικών εξετάζει την παράταση της σχετικής διαδικασίας, που λήγει στα τέλη Μαρτίου, μέχρι τις 30 Ιουνίου.

Πώς και πού θα δηλωθούν τα αδήλωτα τετραγωνικά ακινήτων στους δήμους

Συντάχθηκε απο τον/την City Voice Team
Τρίτη, 11 Φεβρουαρίου 2020 16:05

Η ρύθμιση αφορά όσους έχουν δηλώσει λανθασμένα εδώ και πολλά χρόνια τα τετραγωνικά μέτρα των ιδιοκτησιών τους στους δήμους, όσους τακτοποίησαν ημιυπαίθριους χώρους και αυθαίρετα κτίσματα, καθώς και όσους έχουν αφήσει αδήλωτα στους δήμους ακόμα και ολόκληρα ακίνητα.

Για όσους ενταχθούν στη ρύθμιση, η χρέωση με τα επιπλέον ποσά δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών θα αρχίσει να υπολογίζεται από την 1η Ιανουαρίου 2020, ανεξάρτητα από τον χρόνο υποβολής της δήλωσης. Η ηλεκτρονική διαδικασία για τη δήλωση των αδήλωτων τετραγωνικών θα γίνεται με τους κωδικούς του Taxis. Οι ιδιοκτήτες θα συνδέονται με τους κωδικούς πρόσβασης του Taxisnet στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, θα δηλώνουν την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους και θα επισυνάπτουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία θα έχουν σκανάρει ή φωτογραφίσει. Παρακάτω ακολουθούν συνοπτικά τα επτά σημαντικότερα σημεία της ρύθμισης.

1. Η ρύθμιση αφορά κάθε ιδιοκτήτη κτίσματος ή οικοπέδου που δεν το έχει δηλωμένο στον δήμο καθώς και κάθε ιδιοκτήτη που το έχει δηλώσει με μικρότερο εμβαδόν από το πραγματικό, όπως διαμερίσματα, μονοκατοικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, βοηθητικούς χώρους κτιρίων και πολυκατοικιών, βιοτεχνικούς και βιομηχανικούς και ακάλυπτους χώρους, νόμιμα ή τακτοποιημένα αυθαίρετα.
2. Η ρύθμιση καλύπτει τις επιφάνειες ακινήτων που είχαν δηλωθεί ελλιπώς, επιφάνειες ακινήτων τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ για την υποβολή τους σε δημοτική φορολογία αλλά και τις επιφάνειες ακινήτων που δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ.
3. Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να υποβάλουν δήλωση με τα πλήρη και ορθά στοιχεία των επιφανειών όλων των ακινήτων τους, ηλεκτροδοτούμενων και μη, με την οποία θα απαλλαγούν από όλες τις αναδρομικές οφειλές πολλών ετών και από οποιοδήποτε πρόστιμο ή προσαύξηση, όπως προέβλεπε η σχετική νομοθεσία, ιδιαίτερα για τις τακτοποιήσεις αυθαίρετων ακινήτων.
4. Η ρύθμιση αφορά κάθε είδους φόρους, τέλη και εισφορές προς τους δήμους της χώρας, δηλαδή τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και τον δημοτικό φόρο.

Πώς και πού θα δηλωθούν τα αδήλωτα τετραγωνικά ακινήτων στους δήμους

Συντάχθηκε απο τον/την City Voice Team
Τρίτη, 11 Φεβρουαρίου 2020 16:05

5. Οι δηλώσεις μπορούν να υποβληθούν ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής πλατφόρμας της ΚΕΔΕ. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συνοψίσουν φωτοτυπίες από τον τίτλο ιδιοκτησίας τους, τον τίτλο τακτοποίησης (αν υπάρχει), το Ε9 τους από το οποίο προκύπτει και ο ΑΦΜ τους, πρόσφατο λογαριασμό ρεύματος και την αστυνομική ταυτότητά τους.

6. Η χρέωση των δημοτικών φόρων και τελών για τα πρόσθετα εμβαδά που θα δηλωθούν θα αρχίσει να τρέχει από την 1η Ιανουαρίου 2020 όποτε και αν δηλωθούν αυτά.

7. Εάν δεν δηλωθούν εμπρόθεσμα τα πρόσθετα εμβαδά, μετά τη λήξη της προθεσμίας οικειοθελούς δήλωσης θα ισχύσουν ξανά οι προηγούμενες διατάξεις που προέβλεπαν αναδρομικές οφειλές με πρόστιμα.

Πηγή: kathimerini.gr